

О.Н. Гладкова, М.С. Морозова, А.В. Колчанова

НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В статье отражены некоторые вопросы состояния сферы жилищного строительства в Иркутской области в настоящее время, оценены проблемы и перспективы. Представлен рейтинг ведущих застройщиков региона. Авторами проанализирована динамика цен на вновь возводимое жилье за последние два года. В статье представлены изменения, коснувшиеся рынка жилищного строительства, и факторы, оказавшие влияние на ценообразование на рынке новостроек.

Ключевые слова: жилищное строительство, количество метров жилья на душу населения, объем жилищного строительства, спрос и предложение жилья, ценообразование, рейтинг застройщиков, тенденции в жилищном строительстве.

O.N. Gladkova, M.S. Morozova, A.V. Kolchanova

SEVERAL ASPECTS OF HOUSING CONSTRUCTION IN THE IRKUTSK REGION

The article reflects some issues of the state of housing construction in the Irkutsk region at the present time, problems and prospects are assessed. The rating of the leading developers of the region is presented. The authors analyzed the dynamics of prices for newly built housing over the past two years. The article presents the changes that have affected the housing construction market and the factors that influenced pricing in the new building market.

Keywords: housing construction, number of meters of housing per capita, volume of housing construction, demand and offer of housing, pricing, developer rating, trends in housing construction.

Регулирование жилищных отношений в части их правового сопровождения осуществляется, основываясь, главным образом, на Конституции РФ. Касаясь сферы жилья основополагающей является ст. 40 Конституции, указывающая на незыблемое и неотъемлемое право на жилище. Статья регламентирует также и обязанности государства в части поддержки жилищного строительства и обеспечения малоимущих граждан, а также иных нуждающихся жильем с целью реализации их основополагающего права. Жилищные отношения регулируются не только основным законом государства, но и кодексами: жилищным и гражданским, а также иными нормативно-правовыми актами, основывающимися на их положениях. Часть 1 ст. 72 Конституции РФ определяет совместное ведение Российской Федерации и ее субъектов в части жилищного законодательства [1]. В связи с тем что в стране и на мировой арене сложилась довольно непростая политико-экономическая обстановка, побудившая общественный резонанс и вызвавшая всеобщую панику, сфера жилищных отношений не могла

остаться незатронутой, тем более, что на нее оказали свое воздействие и введенные санкции — следствием чего явились рост цен и необходимость импортозамещения строительных материалов.

Сфера жилищного строительства в Иркутской области характеризуется устойчивым ростом. Динамика ввода жилья возрастает. В 2019 г. объем ввода превысил миллион квадратных метров — такой объем сохраняется и в настоящее время, имея тенденцию постепенного прироста. В 2021 г. в области было введено жилье, общая площадь которого составила 1203,8 тыс. м², таким образом, в расчете на одного жителя региона пришлось по 0,51 м², или 509 м² на 1000 чел. Лидером в сфере строительства жилья в области оказался активно развивающийся Иркутский район, что обусловлено его близостью к городу, поэтому застройка малоэтажными домами и коттеджами ведется здесь очень интенсивно. В этом же году в Иркутском районе было построено 630,7 тыс. м² жилья, таким образом, на душу населения района пришлось по 4,49 м² — высокий результат, тогда как в Шелеховском районе — 0,924 м² на одного жителя, а в Баяндаевском районе, занимающем третье место по вводу в эксплуатацию жилья, этот показатель составил всего 0,49 м² [8]. Это свидетельствует об активном строительстве жилья в сельской местности, половина от общего объема ввода жилья области пришлось на сельскую местность — огромная площадь застройки, учитывая малоэтажное строительство.

Сегодня проблема, касающаяся восстановления прав граждан, которые стали жертвой недобросовестных застройщиков, по-прежнему остается актуальной.

За последние два года Фондом защиты граждан — участников долевого строительства (бывший Фонд развития территорий) были вынесены решения по 1258 объектам из 2178 проблемных объектов. Покупателям квартир в 692 домах были выплачены компенсации согласно ст. 13 ФЗ от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ. Общий объем компенсации составил 66 500 млн р. (компенсации были выплачены более чем 30 тыс. [2]. Остальные объекты планируется достроить, пользуясь поддержкой региональных фондов. Благодаря этому появится возможность увеличения площади жилья на 4,1 млн м². При поддержке инвесторов Фондом развития территорий планируется увеличить площадь жилой недвижимости в Иркутской области еще на 4 млн м² за счет строительства новостроек на земельных участках, находящихся под недобросовестными объектами, компенсации за которые уже были выплачены владельцам недостроенных квартир, в силу того, что права на эти земельные участки принадлежат фонду в соответствии со ст. 201.15-2-2 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» [3]. При этом в процессе строительства новых домов важно не допустить возникновения новой проблемы недостроенных объектов, попусту занимающих свободную землю. Объем возмещения был определен основываясь на рыночной стоимости эквивалентного жилья на соответствующей стадии строительства на момент банкротства застройщика, согласно Постановлению Правительства РФ от 7 октября 2017 г. № 1233) [4]. К концу текущего года в планах разрешить конфликтные ситуации не менее 95 % обманутых покупателей.

В настоящее время Правительством РФ предпринимаются попытки сокращения инвестиционно-строительного цикла во избежание простоев и задержек в процессе стройки: с 1 марта 2023 г. в силу вступил единый исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов и согласований, необходимых для реализации проектов по созданию объектов капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2021 г. № 2490) [5].

Рост цен на строительные материалы в прошлом году оказал серьезное влияние на строительную отрасль в целом. В связи с этим была установлена возможность увеличения цены государственного контракта до 30 % на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенных 1 января 2022 г. (Постановление Правительства РФ от 9 августа 2021 г. № 1315) [6]. Вследствие необходимости приспособления к внешней среде возможен переход к формульной цене госконтракта, которая при изменении стоимости ресурса будет мгновенно изменена.

Проведя анализ текущего (по данным на декабрь 2022 г.) состояния жилищного строительства в Иркутской области, было выявлено около 200 строящихся домов, в отношении которых были выданы разрешения на осуществление строительства, опубликованы проектные декларации согласно с ФЗ № 214, а также отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию. В домах построенных, но не введенных в эксплуатацию строится 16 592 единиц жилья (квартир в многоквартирных и блокированных домах) общей площадью 855 876 м² (табл. 1) [10].

Таблица 1

Жилищное строительство в Иркутской области

Вид дома	Строящиеся дома		Единицы жилья		Общая площадь жилья	
	ед.	%	ед.	%	ед.	%
Многokвартирный	160	82,9	16 458	99,2	842 039	98,4
Блокированный	33	17,1	134	0,8	13 837	1,6
<i>Итого</i>	<i>193</i>	<i>100</i>	<i>16 592</i>	<i>100</i>	<i>855 876</i>	<i>100</i>

Как видно из табл. 1, многоквартирные жилые дома составляют основной объем жилищного строительства области. На строительство объектов такого рода приходится 99,2 % строящихся жилых единиц, тогда как на блокированные дома¹ приходится всего оставшиеся 0,8 % возводимых жилых единиц. Важно отметить, что строительство апартаментов в Иркутской области не было выявлено, очевидно, в силу их особого юридического статуса — невозможности перевода в статус жилья, поэтому апартаменты не пользуются большим

¹ Жилой дом блокированной застройки — жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (п. 2 ч. 2 ст. 49 ГК РФ).

спросом, тем более, что Минстроем России осенью 2021 г. было предложено вовсе прекратить их строительство.

Среди территориальных образований Иркутской области, где застройщиками ведется наиболее активное строительство, можно выделить: г. Иркутск, Иркутский район, Ангарский район и г. Братск. Распределение районов, включая распределение МО внутри них, представлено в табл. 2 в порядке убывания общей жилой площади строящихся домов.

Таблица 2

Распределение наиболее активного жилищного строительства
в Иркутской области

Населенный пункт (район)	Строящиеся дома		Единицы жилья		Общая площадь жилья	
	ед.	%	ед.	%	ед.	%
<i>Иркутск</i>	109	56,5	12 347	74,4	650 452	76
<i>Иркутский</i>	75	38,9	3 170	19,1	152 201	17,8
Маркова	15	7,8	1 793	10,8	89 992	10,5
Березовый	16	8,3	768	4,6	28 410	3,3
Дзержинск	11	5,7	475	2,9	19 962	2,3
Новая Лисиха	31	16,1	126	0,8	12 116	1,4
Новая Разводная	2	1	8	0,0	1 721	0,2
<i>Ангарский</i>	6	3,1	895	5,4	44 541	5,2
Ангарск	6	3,1	895	5,4	44 541	5,2
<i>Братск</i>	3	1,6	180	1,1	8 682	1
<i>Итого</i>	193	100	16 592	100	855 876	100

Исходя из представленных в табл. 2 данных о распределении районов области по общей возводимой жилой площади, можно видеть, что наибольший объем жилищного строительства, осуществляемого местными застройщиками, сосредоточен в территориальном образовании — Иркутск (76 % общей площади возводимого жилья). Среди представленных муниципальных образований на последнем месте по интенсивности застройки территории жилыми домами находится г. Братск — третий по численности населения в Иркутской области. В Братске сегодня проводятся мероприятия, охватывающие комплексное освоение территории города в сфере жилищного строительства, осуществляемые застройщиками г. Иркутска, однако, несмотря на это, темпы застройки городской территории значительно ниже, чем в административном центре региона и близлежащих к нему территориальных единицах [7].

По данным на конец 2022 г. домостроение в регионе осуществляет 41 застройщик в лице 46 компаний. Оценка компаний по объемам текущего строительства жилья в Иркутской области исходя из данных на декабрь 2022 г. представлен в табл. 3. По праву лидером заслужено является ГК «Новый город», совокупный объем застройки жилыми помещениями которого составляет практически пятую часть (18,3 %) общего объема по области и превышает объем застройки его последователя (ГК «ДомСтрой») практически в 2 раза.

Иркутск меняет облик, во всех районах города можно наблюдать за масштабной стройкой современных жилых комплексов: все чаще застройщики

предлагают потребителю новые, удобные и multifunctional квартиры. В Приангарье на текущий момент возводится порядка 50 новых ЖК. Возводимые жилищные комплексы распределены в табл. 4 по общей площади и количеству единиц жилья в порядке убывания.

Таблица 3

**Рейтинг компаний-застройщиков Иркутской области
по общей площади построенного жилья**

№/п	Застройщик	Рейтинг	Строящиеся дома		Единицы жилья		Общая площадь жилья	
			ед.	%	ед.	%	ед.	%
1.	ГК Новый город	4,0	22	11,4	2 780	16,8	156 430	18,3
2.	ГК ДомСтрой	2,0	26	13,5	1 981	11,9	86 786	10,1
3.	ГК ВостСибСтрой	1,5	34	17,6	1 234	7,4	68 199	8,0
4.	ГК ГРАНДСТРОЙ	5,0	5	2,6	610	3,7	34 685	4,1
5.	СК Регион Сибири	н/р	5	2,6	547	3,3	33 228	3,9
6.	НОРД-ВЕСТ	1,0	16	8,3	768	4,6	28 410	3,3
7.	Сибинструмент	5,0	3	1,6	490	3,0	26 896	3,1
8.	УРС	н/р	3	1,6	558	3,4	25 227	2,9
9.	СК СтройЭконом	2,5	5	2,6	468	2,8	23 646	2,8
10.	УКС г. Иркутска	1,0	6	3,1	438	2,6	22 712	2,7
11.	ГК ПРОФИ	0,5	3	1,6	442	2,7	22 375	2,6
12.	ФЗПГ Иркутской области	н/р	5	2,6	315	1,9	20 370	2,4
13.	СтройРеконструкция	3,5	3	1,6	337	2,0	19 570	2,3
14.	Атлант	2,5	1	0,5	309	1,9	16 547	1,9
15.	ГК ДОМИР	н/р	3	1,6	378	2,3	16 528	1,9
16.	СЗ Рекорд	н/р	3	1,6	325	2,0	15 842	1,9
17.	СЗ ПОБЕДА	н/р	1	0,5	304	1,8	15 036	1,8
18.	ГК ПрофитСтрой	5,0	3	1,6	345	2,1	14 650	1,7
19.	ГК Восток Центр	5,0	2	1	293	1,8	13 913	1,6
20.	СЗ Профитплюс	н/р	2	1	333	2,0	13 631	1,6
21.	СЗ ЗЕТ ХАУС	н/р	3	1,6	231	1,4	13 337	1,6
22.	ГК ПарапетСтрой	1,5	2	10	248	1,5	13 206	1,5
23.	СЗ ПУЛКОВСКИЙ	н/р	1	0,5	256	1,5	12 592	1,5
24.	СЗ АЛЫЕ ПАРУСА	н/р	1	0,5	240	1,4	12 412	1,5
25.	Мечта	н/р	3	1,6	75	0,5	12 385	1,4
26.	СК Максстрой	5,0	2	1	230	1,4	12 031	1,4
27.	СЗ СОЮЗ ИНВЕСТ	н/р	1	0,5	234	1,4	11 478	1,3
28.	СЗ РегионЖилСтрой	н/р	2	1,0	200	1,2	11 258	1,3
29.	ЭнергоХимКомплект	4,0	3	1,6	159	1,0	11 060	1,3
30.	ПРОФИТ	н/р	2	1	243	1,5	10 627	1,2
31.	СЗ СОВРЕМЕННИК	н/р	2	1	197	1,2	9 629	1,1
32.	СК ЭНЕРГИЯ	5,0	1	0,5	194	1,2	9 059	1,1
33.	РСЗ	н/р	3	1,6	180	1,1	8 682	1,0
34.	Танар	5,0	2	1	167	1,0	7 738	0,9
35.	Инстройтех-С	2,0	2	1	153	0,9	7 131	0,8
36.	СТК	2,0	1	0,5	100	0,6	5 023	0,6
37.	СЗ РЕЙН ФОРЕСТ	н/р	1	0,5	90	0,5	4 130	0,5
38.	СЗ Журавли	н/р	1	0,5	64	0,4	3 334	0,4

№/п	Застройщик	Рейтинг	Строящиеся дома		Единицы жилья		Общая площадь жилья	
			ед.	%	ед.	%	ед.	%
39.	ФСК Родные Берега	4,5	1	0,5	56	0,3	2 466	0,3
40.	СЗ ХРУСТАЛЬНЫЙ ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ	н/р	6	3,1	12	0,1	1 896	0,2
41.	СК Новиград	1,5	2	1	8	0	1 721	0,2
Итого			193	100	16592	100	855876	100

Таблица 4

**Распределение ЖК Иркутской области по общей площади
возводимых жилых единиц**

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящиеся дома	Жилые единицы	Общая площадь жилья
1.	Авиатор	Иркутск	ГК Новый Город	12	1 873	101 205
2.	BOTANICA	Маркова	ГК Новый Город	6	743	38 737
3.	Первый Ленинский квартал	Иркутск	ГК ДомСтрой	10	770	36 532
4.	СОЮЗ PRIORITTY	Иркутск	ГК ГРАНДСТРОЙ	5	610	34 685
5.	Сибиряков	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	4	611	33 843
6.	Якоби-Парк	Иркутск	СК Регион Сибири	5	547	33 228
7.	МЕГА	Иркутск	ГК ДомСтрой	5	736	30 292
8.	Березовый	Березовый	НОРД-ВЕСТ	16	768	28 410
9.	Взлетка	Иркутск	УРС	3	558	25 227
10.	Юго-Западный	Маркова	ГК ВостСибСтрой	5	509	24 136
11.	Скандинавия	Иркутск	СК СтройЭконом	5	468	23 646
12.	Эволюция	Иркутск	УКС г. Иркутска	6	438	22 712
13.	Огни Города	Иркутск	ГК ПРОФИ	3	442	22 375
14.	Лето	Дзержинск	ГК ДомСтрой	11	475	19 962
15.	SkyLine	Иркутск	Строй Реконструкция	3	337	19 570
16.	Новые горизонты на Пушкина	Иркутск	Атлант	1	309	16 547
17.	Очаг	Иркутск	ГК ДОМИР	3	378	16 528
18.	Символ	Иркутск	ГК Новый город	4	224	16 488
19.	Новый Рекорд	Иркутск	СЗ Рекорд	3	325	15 842
20.	Победа	Ангарск	СЗ ПОБЕДА	1	304	15 036
21.	Художник	Иркутск	ГК ПрофитСтрой	3	345	14 650
22.	По ул. Дыбовского	Иркутск	ФЗПГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	3	215	14 359
23.	КУМИР	Иркутск	Сибинструмент	2	280	14 334
24.	Квартал Стрижи	Маркова	ГК Восток Центр	2	293	13 913
25.	Радужный парк	Иркутск	СЗ Профитплюс	2	333	13 631
26.	Zenith	Иркутск	СЗ ЗЕТ ХАУС	3	231	13 337
27.	Кислород	Маркова	ГК ПаралетСтрой	2	248	13 206
28.	Пулковский	Иркутск	СЗ ПУЛКОВСКИЙ	1	256	12 592
29.	Пятый элемент	Иркутск	Сибинструмент	1	210	15 562
30.	Алые Паруса	Ангарск	СЗ АЛЫЕ ПАРУСА	1	240	12 412

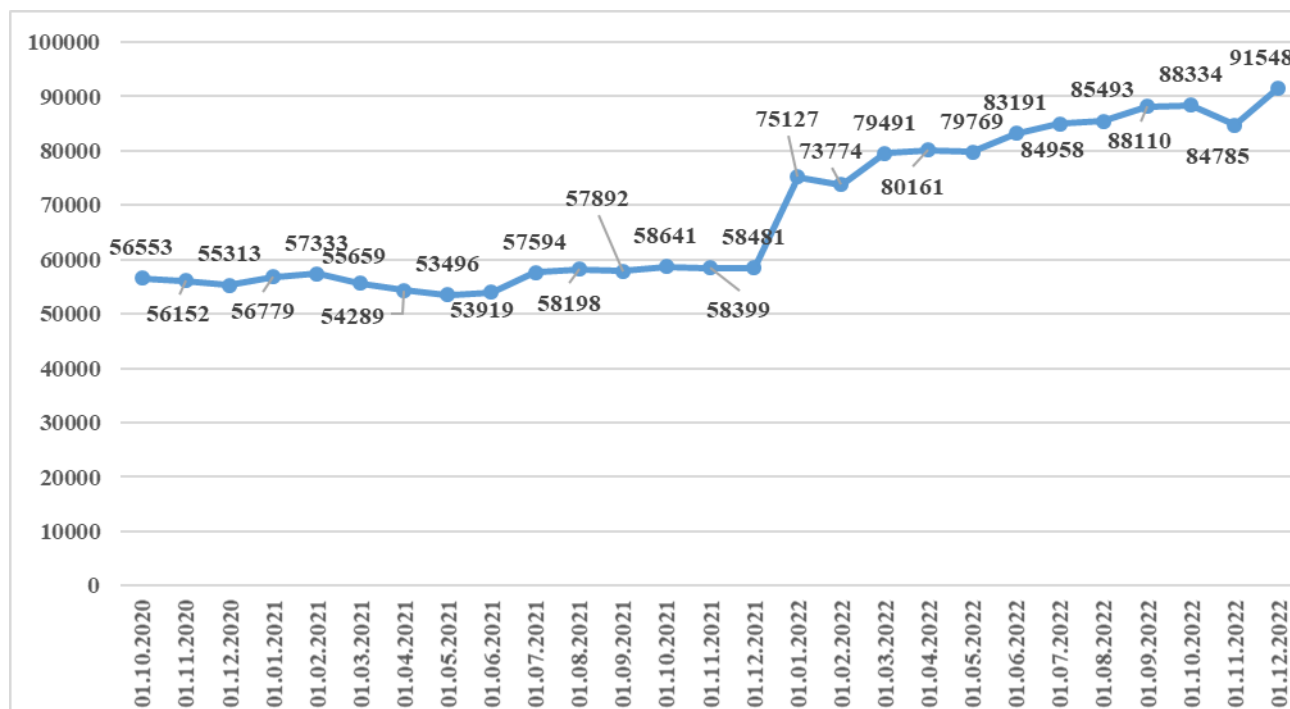
№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящиеся дома	Жилые единицы	Общая площадь жилья
31.	CORSO residence	Иркутск	Мечта	3	75	12 385
32.	Затон	Иркутск	Специализированный застройщик	1	234	11 478
33.	Новая высота	Иркутск	СОЮЗ ИНВЕСТ	2	200	11 258
34.	Клубный дом Бабр	Иркутск	РегионЖилСтрой	3	159	11 060
35.	Юбилейный	Иркутск	Компания Энерго-ХимКомплект	2	243	10 627
36.	Хрустальный парк	Новолисица	ПРОФИТ	25	114	10 220
37.	Современник	Ангарск	ГК ВостСибСтрой	2	197	9 629
38.	Простор	Иркутск	СЗ СОВРЕМЕННИК	1	194	9 059
39.	Первый	Братск	РСЗ	3	180	8 682
40.	Радужный	Иркутск	Танар	2	167	7 738
41.	Сосновый бор	Иркутск	Инстройтех-С	2	153	7 131
42.	Гранд-парк	Иркутск	СК Максстрой	1	128	6 773
43.	По ул. Сибирская	Иркутск	ФЗПГ Иркутской области	2	100	6 011
44.	Solo	Иркутск	СК Максстрой	1	102	5 258
45.	Клевер	Иркутск	СТК	1	100	5 023
46.	По пер. Индустриальный, 24	Ангарск	СЗ РЕЙН ФОРЕСТ	1	90	4 130
47.	Журавли	Ангарск	СЗ Журавли	1	64	3 334
48.	Родной берег	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	56	2 466
49.	Хрустальный парк	Новолисица	СЗ ХРУСТАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	12	1 896
50.	Горизонт	Новая Разводная	СК Новиград	2	8	1 721
<i>Итого</i>				193	16 592	855 876

Так, первое место рейтинга занимает возводимый компанией «Новый город» ЖК «Авиатор», являющийся самым крупным объектом, на котором одновременно возводится сразу 12 домов, состоящих из 1813 ед. жилья общей площадью 101 205 м². А ЖК «Горизонт» — самый маленький объект по объему текущего строительства, его застройщиком является СК «Новиград», им же строится 2 дома, состоящих из 1721 жилых единиц.

Последние несколько лет в стране и мире наблюдается нестабильная экономическая ситуация, характеризующаяся резкими перепадами курса валют по ряду причин, в связи с которыми цены на недвижимость значительно выросли. Относительно ценообразования на рынке вновь возводимых жилых объектов в Иркутской области средняя цена предложения одного квадратного метра составила 91 548 р. по данным на конец 2022 г. [9] Изменение средневзвешенной цены покупки квартиры в новостройке в области представлено в динамике (за период с 1 октября 2020 г. по 1 декабря 2022 г.) на рисунке.

Таким образом, в динамике цены на рынке новостроек Иркутской области имеют тенденцию к росту, характеризующуюся редкими незначительными спа-

дами. За анализируемый период цены выросли в 1,62 раза (прирост цены за 1 м² относительно базисного периода составил 62 %). При этом годовая инфляция в 2022 г. на первичном рынке жилья данным Иркутскстата составила 22 % [8].



Динамика средней цены предложения на рынке новостроек Иркутской области

Составлен по данным Иркутскстата

В целом, несмотря на социально-экономические потрясения в стране и мире, жилищное строительство продолжает развиваться, в особенности в Прибайкалье. Это представляется возможным ввиду отдаленности региона от проведения СВО, в связи с последствиями которой, очевидно, потребуются новые площади для беженцев — уже наблюдается активное строительство в сельской местности. Способствует этому и наличие больших, неосвоенных земельных площадей на территории Иркутской области. В связи с этим и благодаря государственной поддержке в целом и в части решения проблемы обманутых дольщиков, жилищное строительство Иркутской области имеет перспективы к развитию, что также обусловлено наличием в регионе большого числа застройщиков.

Список использованных источников

1. Конституция Российской Федерации // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/d54c3955f5a6b8840a9141245a4bae9ad7d531b1 (дата обращения: 21.03.2023).

2. О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : Федер. закон РФ от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ : (ред. от 28 дек. 2022 г.) // СПС «КонсультантПлюс».

3. О несостоятельности (банкротстве) : Федер. закон РФ от 26 окт. 2002 г. № 127-ФЗ : (ред. от 28 дек. 2022 г.) // СПС «КонсультантПлюс».

4. Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» возмещения гражданам — участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений : постановление Правительства РФ от 7 окт. 2017 г. № 1233 : (ред. от 4 янв. 2023 г.) // СПС «КонсультантПлюс».

5. Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3–7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 25 дек. 2021 г. № 2490 // СПС «КонсультантПлюс».

6. О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 09 авг. 2021 г. № 1315 : (ред. от 28 июля 2022 г.) // СПС «КонсультантПлюс».

7. О стройках и новых улицах Братска // Новости Братска : офиц. портал. — URL: <https://new-bratsk.ru/archives/66571> (дата обращения 26.03.2023).

8. Строительство в Иркутской области // Федеральная служба государственной статистики : офиц. сайт. — URL: https://irkutskstat.gks.ru/storage/mediabank/07.04_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%202021.pdf (дата обращения: 24.03.2023).

9. Цены на рынке жилья // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области : офиц. сайт — URL: https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRxiUFoewruGuMiy-7KUxXpAxDxtELE0IjKOxlZjqHg25EZITt_rdg-hZw2oY5ZWjzFlu1FI0eEgkqbYkjWDVuNCt0YpL-3U8pJUR__Yrh68KVXjqBQNwU2L5UsMWkDINGXhd6ZXFhg%3D%3D%3Fsign%3DiepFzXy1IFtF_GEhe_zfMaPLCyJK_tf3FUtqJVGnemA%3D&name=ind_perv_2022год-Иркутская%20область.xlsx&nosw (дата обращения: 26.03.2023).

10. Шувалова М. Жилищное строительство: продолжится ли развитие в условиях экономических санкций? / М. Шувалова. — URL: <https://www.garant.ru/news/1530705> (дата обращения: 22.03.2023).

Информация об авторах

Гладкова Оксана Николаевна — старший преподаватель, кафедра экономики строительства и управления недвижимостью, Байкальский государ-

ственный университет, ул. Ленина, 11, г. Иркутск, Российская Федерация, e-mail: gladkova-oksana@mail.ru.

Морозова Майя Сергеевна — студент, кафедра экономики строительства и управления недвижимостью, Байкальский государственный университет, ул. Ленина, 11, г. Иркутск, Российская Федерация, e-mail: valkirya282000@yandex.ru.

Колчанова Анна Валерьевна — студент, кафедра экономики строительства и управления недвижимостью, Байкальский государственный университет, ул. Ленина, 11, г. Иркутск, Российская Федерация, e-mail: anya.kolchanova.01@mail.ru.

Authors

Gladkova Oksana Nikolaevna — Senior Lecturer, Department of Construction Economics and Real Estate Management, Baikal State University, 11 Lenin St., Irkutsk, Russia, e-mail: gladkova-oksana@mail.ru.

Morozova Maya Sergeevna — Student, Department of Construction Economics and Real Estate Management, Baikal State University, 11 Lenin St., Irkutsk, Russia, e-mail: valkirya282000@yandex.ru.

Kolchanova Anna Valeryevna — Student, Department of Construction Economics and Real Estate Management, Baikal State University, 11 Lenin St., Irkutsk, Russia, e-mail: anya.kolchanova.01@mail.ru.